

Zmluva o prenájme informačných plôch č. 70/2015

Uzavretá v zmysle § 269 a nasl. Obch. zákonníka

Čl. I Zmluvné strany

1. **Prenajíateľ:** PRE SENT, s. r. o.
Súťažná 10
821 08 Bratislava
IČO: 35 688 513
IČ DPH: SK 2020323426
Č. účtu: Tatrabanka 262 308 1643/1100
Registrácia: OsBAI., Odd.: Sro, VI.č.: 10823/B
Zastúpená: Ing. Peter Šrútek, konateľ
Poštová adresa: **PRE SENT, s. r. o.**
Čajakova 26
831 01 Bratislava
email: prenajom@present.sk
fakturacia@present.sk
2. **Nájomca:** **CULTUS Ružinov, a. s.**
Ružinovská 28
820 09 Bratislava
IČO: 35874686
IČ DPH: SK2021773941
Č. účtu: 2626705802/1100
Zastúpený: Mgr. Andrea Kozáková, riaditeľka
email: riaditelka@cultus.sk

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom informačných plôch (ďalej len plôch) o rozmeroch 600 x 850 mm (cca 0,5m²), umiestnenie plagátov (max. rozmer 600mm-šírka x 840mm-výška) na informačných plochách PRE SENT, ich údržba a poplatok mestu.
2. Plochy sú určené na informovanie verejnosti v zmysle zákona č.147/2001 Z.z. o reklame a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Čl. III Platobné podmienky a miesto plnenia

1. Prenajíateľ zabezpečí nájomcovi umiestnenie plagátov a prenájom plôch spoločnosti PRE SENT podľa tabuľky uvedenej v tomto bode zmluvy.

Obdobie prenájmu OD	Obdobie prenájmu DO	Počet prenajatých plôch
1.7.2015	1.9.2015	40*

2. Cena za prenájom 1 plochy na 1 týždeň bez DPH je **4,65 EUR** a celková suma za prenájom všetkých plôch v uvedenom období predstavuje **1 464,75 EUR bez DPH**,

*Súčasťou 40 plôch je 5 plôch zdarma na celé obdobie prenájmu ako kompenzácia za prenájom 3 miest pred Domom Kultúry Ružinov v zmysle uzatvorenej zmluvy.

(slovom: jedentisícštyristošesťdesiatštyri eur sedemdesiatpäť centov). V cene je zahrnutý prenájom plôch, poplatok mestu, umiestnenie plagátov formátu maximálne A1, starostlivosť a údržba informačných plôch i plagátov. Miestom plnenia na umiestnenie plagátov sú informačné plochy špecifikované v zozname informačných plôch, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Zoznam plôch je možné meniť po dohode zmluvných strán.

- 3. Nájomca je povinný za prenájom plôch a umiestnenie plagátov uhradiť zmluvnú sumu spolu s 20 % DPH, t.j. 1 757,70 EUR (slovom: jedentisíc sedemstopäťdesiatsedem eur sedemdesiat centov) na základe prenajímateľom vystavenej faktúry v termíne jej splatnosti, pričom variabilný symbol je č. faktúry (bez lomítok a písmen) vystavenej ku zmluve, konštantný symbol je 0308 a za deň úhrady sa považuje deň, kedy je suma pripísaná na účet prenajímateľa, resp. deň uskutočnenia platby v hotovosti. Prenajímateľ zabezpečí umiestnenie plagátov 1 deň pred dňom prenájomu plôch podľa vyššie uvedeného obdobia.**
- 4. V prípade oneskorenia úhrady zmluvne dohodnutej sumy vzniká prenajímateľovi nárok na poplatok z omeškania vo výške 0,1% zo zmluvne dohodnutej sumy za každý započatý deň oneskorenia úhrady v zmysle obchodného zákonníka a súvisiacich predpisov. Poplatok za zaslanie upomienky za nedodržanie platobných podmienok bude účtovaný na ťarchu odberateľa vo výške 50,- EUR.**
- 5. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi všetky náklady spojené s vymáhaním neuhradenej zmluvnej sumy.**
6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo stanoviť poplatky za špeciálne alebo doplnkové služby, ako napr. vyhotovenie fotodokumentácie, mimoriadne umiestnenie, špeciálne rozmery plagátov a pod.
7. V prípade mimoriadneho umiestnenia je nájomca povinný uhradiť cenu za mimoriadne umiestnenie najneskôr deň pred začiatkom realizácie mimoriadneho umiestnenia.
8. V prípade svojvoľného vylepenia plagátov nájomcom na plochy prenajímateľa, účtuje prenajímateľ nájomcovi poplatok za svojvoľné vylepenie, opravu a spätnú údržbu plochy vo výške 20,- EUR bez DPH za každý svojvoľne vylepený plagát.

Čl. IV

Dodacie podmienky

1. Nájomca je povinný dodať prenajímateľovi plagáty najneskôr 3 pracovné dni pred dohodnutým termínom umiestnenia plagátov na informačné plochy.
2. V prípade neskoršieho dodania plagátov prenajímateľ neručí za včasné umiestnenie plagátov na informačné plochy a má právo uskutočniť umiestnenie nasledujúci utorok po dohodnutom termíne prenájomu, ak si nájomca objednal prenájom plôch a umiestnenie i na ďalší týždeň. V opačnom prípade nemá nájomca z dôvodu neskoršieho dodania plagátov nárok na predĺženie doby nájmu ani nárok na umiestnenie v iný deň ako utorok, pričom nezaniká nárok na úhradu dohodnutej zmluvnej sumy.
3. Nájomca je povinný dodať plagáty s minimálne 10 % rezervou, aby bolo možné v prípade poškodenia plagáty nahradiť.
4. Nájomca je povinný dodať prenajímateľovi plagáty v rovnakej kvalite pre obe strany plagátu, (ak napr. použije lakovanie jednej strany musí ho použiť i na druhú stranu). Plagáty musia byť odolné voči poveternostným podmienkam, farby tlače musia byť svetlostále a odolné voči bežným chemickým látkam obsiahnutým v lepidle. Ak plagáty nespĺňajú túto kvalitu, prenajímateľ neručí za kvalitu vylepených plagátov.

5. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za kvalitu dodaných plagátov a má právo odmietnuť umiestnenie plagátov, ak je ich obsah v rozpore s právnymi predpismi, odporuje zákonu alebo sa prieči dobrým mravom, pričom nezaniká nárok na úhradu nájomného, mimoriadneho umiestnenia a prípadných úradných pokút.
6. Nájomca nie je oprávnený poskytnúť prenajímané plochy do prenájmu tretej osobe.

Čl. V

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi riadne a včas prenájom informačnej plochy v súlade s predmetom zmluvy na umiestnenie plagátov na dohodnutú dobu špecifikovanú v čl. III tejto zmluvy.
2. **Prenajímateľ si vyhradzuje právo umiestnenia plagátov 1 deň pred začiatkom prenájmu informačných plôch v čase od 12 h do 24 h.**
3. **Prenajímateľ si vyhradzuje právo prelepu plagátov nasledujúcemu klientovi od 12 h do 24 h v deň ukončenia prenájmu informačných plôch.**
4. Prenajímateľ môže vylepiť plagáty na žiadosť nájomcu vo výnimočných prípadoch aj v iný než štandardný deň. Takéto umiestnenie je považované za **mimoriadne umiestnenie** a je možné ho uskutočniť iba po vzájomnej dohode prenajímateľa a nájomcu. Mimoriadne umiestnenie sa spoplatňuje podľa platného cenníka pre mimoriadne umiestnenie.
5. Štandardným dňom pre realizáciu umiestnenia plagátov a opravu poškodených plagátov z predchádzajúceho obdobia je utorok. Prenajímateľ zabezpečí ďalšiu kontrolu všetkých informačných plôch každý štvrtok a následnú opravu zistených poškodení plagátov zrealizuje vo štvrtok podvečer alebo v piatok. Opravu poškodených plagátov vykonáva prenajímateľ iba v prípade, že mu nájomca dodal aj rezervné plagáty pre zabezpečenie takýchto opráv.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť bezplatne údržbu prenajatých plôch, starostlivosť o plagáty a opravy plagátov min 1 krát týždenne.

Čl. VI

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca má právo na reklamáciu služieb spojených s prenájmom plôch a umiestnením plagátov v prípade, že si prenajímateľ nesplní povinnosti vyplývajúce zo zmluvy riadne a včas počas doby trvania nájmu. Reklamácia musí byť realizovaná výlučne písomnou formou. Po skončení doby prenájmu nárok na uplatnenie reklamácie zaniká. Prenajímateľ neručí za škody spôsobené na plagátoch treťou osobou alebo živelnou pohromou.
2. Nájomca je povinný riadne a včas si splniť povinnosti vyplývajúce zo zmluvy, včas uhradiť dohodnutú zmluvnú sumu za poskytnuté služby a poskytnúť prenajímateľovi súčinnosť pri výskyte nedostatkov spojených s prenájmom informačných plôch.
3. Nájomca je povinný riadne a včas v súlade s dodacími podmienkami dodať potrebné množstvo plagátov určených na umiestnenie.
4. Prenajímateľ má právo odstrániť informačné zariadenie pred uplynutím nájomného obdobia, pokiaľ ho k tomu vyzve mestský úrad, alebo iný úrad, ktorý je prenajímateľ povinný rešpektovať. V takom prípade má nájomca nárok na vrátenie nájomného za obdobie, v ktorom nebolo možné informačnú plochu užívať obvyklým spôsobom.

Čl. VII Odstúpenie od zmluvy

1. Každá zo zmluvných strán má právo od zmluvy odstúpiť v prípade, že druhá strana nesplní záväzky a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy alebo ak tak ustanovuje zákon.
2. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje porušenie ktoréhokoľvek záväzku alebo povinnosti uvedených v čl. III bod 3 až 8 t.j., ak nájomca neuhradí v lehote splatnosti dohodnutú zmluvnú sumu za nájom, poplatok z omeškania, cenu za mimoriadne umiestnenie plagátov ako i iné poplatky špecifikované v bodoch 4 až 8 čl. III.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy prenajímateľom pre porušenie povinností nájomcom z dôvodov špecifikovaných v bode 2 zaplatí nájomca zmluvnú pokutu, ktorej výška je presne špecifikovaná v článku VIII zmluvy „Storno podmienky“.
4. Odstúpenie od zmluvy je možné len písomným doručením alebo emailovou správou s uvedením dôvodov odstúpenia.
5. Prenajímateľ má právo od zmluvy odstúpiť ak nájomca poruší dodacie podmienky špecifikované v bodoch 1 až 6 článku IV t.j. ak nesplní dodaciu lehotu, ak dodá plagáty v nedostatočnej kvalite a množstve, prípadne ak je obsah plagátov v rozpore s právnymi predpismi a dobrými mravmi alebo poskytne prenajímané plochy do prenájmu tretej osobe. Takéto porušenie zmluvných povinností sa považuje za podstatné. V prípade odstúpenia od zmluvy prenajímateľom pre porušenie povinností uvedených v bode 5 článku VII je nájomca povinný uhradiť nájomné ku dňu odstúpenia ako i storno poplatky a poplatky z omeškania.
6. Prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy a odstrániť informačné zariadenie alebo plagát nájomcu v prípade ak ho k tomu vyzve orgán štátnej správy, samosprávy mesta, mestskej časti alebo majiteľ pozemku, na ktorom sú umiestnené informačné zariadenia.

V prípade odstúpenia od zmluvy prenajímateľom z dôvodu uvedeného v bode 6 má nájomca nárok na vrátenie nájomného za obdobie, v ktorom nebolo možné informačnú plochu užívať obvyklým spôsobom.
7. Odstúpenie od zmluvy, zmluvná pokuta a úroky z omeškania sa netýkajú nároku na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy.
8. Zmluvné strany berú na vedomie, že odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy vyplývajúce, pričom zmluvné strany sú povinné si vysporiadať vzájomné plnenia.

Čl. VIII Storno podmienky

1. Prenajímateľ akceptuje odstúpenie od zmluvy len na základe doručeného písomného oznámenia zo strany nájomcu.
2. V prípade nezaplatenia zmluvnej sumy v termíne uvedenom v čl. III bod 3 a 7 nevzniká nájomcovi nárok na plnenie zo strany prenajímateľa vo forme prenájmu plôch, umiestnenia plagátov a na vrátenie zmluvnej sumy. Prenajímateľ nemá žiadne záväzky voči nájomcovi v zmysle tejto zmluvy.
3. Výška storno poplatku je stanovená podľa počtu dní pred začatím prenájmu.
4. Ak nájomca odstúpi od tejto zmluvy, je prenajímateľ oprávnený požadovať storno poplatky zo zmluvnej ceny vo výške:
30% zo zmluvnej sumy pri zrušení rezervácie viac ako 14 dní pred začatím prenájmu
50% zo zmluvnej sumy pri zrušení rezervácie viac ako 7 dní pred začatím prenájmu

75% zo zmluvnej sumy pri zrušení rezervácie viac ako 48 hodín pred začatím prenájmu

100% zo zmluvnej sumy pri zrušení rezervácie do 48 hodín pred začatím prenájmu

Ak nájomca zruší rezerváciu počas trvania prenájmu, čím dôjde len k čiastočnému plneniu čl. III bod 1. zo strany prenajímateľa, nájomcovi bude vrátených 30% z nezrealizovaných prenájmov uvedených v čl. III bod 1. Zvyšná časť zmluvnej sumy predstavuje zmluvnú pokutu v zmysle § 300 a nasl. Obchodného zákonníka.

Čl. IX

Záverečné ustanovenie

1. Pokiaľ nájomca nepožiadá o špeciálnu dohodu, prenajímateľ má výhradné právo v blízkosti prenajatej plochy nájomcu umiestniť na prenajímanú plochu plagát inej spoločnosti zaoberajúcej sa rovnakou alebo podobnou činnosťou. Podmienky prenájmu platia pre všetkých nájomcov podľa uvedených bodov, pokiaľ sa nájomca a prenajímateľ nedohodnú inak.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že písomná komunikácia medzi účastníkmi zmluvy (napr. doručovanie faktúr, objednávok a pod.) bude prebiehať prostredníctvom elektronickej pošty, pričom predmetná písomnosť sa bude považovať za doručенú v lehote 5 dní odo dňa odoslania. Faktúry a zmluvy budú zasielané spôsobom, zabezpečujúcim vierohodnosť pôvodu a neporušenosť obsahu údajov (e-mailové adresy uvedené v záhlaví zmluvy, scan). Faktúry budú mať náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004Z.z. o DPH v znení neskorších predpisov. Faktúry a zmluvy budú zasielané z emailových adries uvedených v záhlaví zmluvy, pričom nemusia byť podpísané zaručeným elektronickým podpisom.
4. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch po jednom pre každú zmluvnú stranu.
5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že bola spísaná na základe pravdivých údajov, je prejavom ich slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok. Na dôkaz uvedeného pripájajú svoje podpisy.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy touto zmluvou neupravené ako i prípadné súdne spory sa spravujú ustanoveniami obchodného zákonníka.

V Bratislave, dňa 29.6.2015

Prenajímateľ

PRESENT PRESENT s.r.o.
Séčinská 10
821 08 Bratislava
IČO: 3598612



pečiatka, podpis

Nájomca



pečiatka, podpis

Príloha

**Zoznam objednaných informačných plôch
od 1.7.2015 do 28.7.2015 v počte 40 ks**

P. č. Plochy	P. č. Modulu	Umiestnenie
998	324	29.augusta - križovatka Dynajská/29.augusta
1005	326	29.augusta - zastávka smer Nivy
1443	472	Mlynské Nivy - prechod pre chodcov smer VUB
1445	473	Mlynské Nivy - križovatka, prechod pre chodcov smer Nivy
819	221	Mlynské Nivy - autobus. stanica - prechod pre chodcov smer centrum
822	222	Mlynské Nivy - autobus. stanica - zast. smer Ružinov
1432	469	Karadžičova - zast. pred novým administr. centrom smer Karadžičova
1436	470	Karadžičova - prechod pre chodcov smer nové administr. centrum
1394	456	križovatka Krížna/Karadžičova, autobus. zast. Krížna - smer Nivy
1396	457	križovatka Krížna/Karadžičova, zast. Krížna - smer Rač. mýto, Fitnesscentrum
1401	458	Karadžičova - prechod pre chodcov smer Sociálna poisťovňa
1404	459	križovatka Karadžičova/Záhradnícka, prechod pre chodcov
1409	461	Karadžičova - pri križovatke Krížna smer Rač. mýto
1331	435	Miletičova - el. zastávka smer mesto
1506	495	Miletičova - pri prechode pre chodcov, smer hl. vchod
929	301	Miletičova - elektr. zast. smer Ružinov
754	206	Miletičova - Trenčianska - prechod pre chodcov
758	207	Miletičova - Slovenská sporiteľňa - trhovisko
766	210	Miletičova - vchod na trhovisko pri parku
1510	497L	Záhradnícka - prechod pre chodcov smer Miletičova
1515	498L	Záhradnícka - prechod pre chodcov smer Líščie Nivy
1517	499	Záhradnícka - prechod pre chodcov smer Svätoplukova
1680	553	Záhradnícka - smer Svätoplukova
1655	545	Záhradnícka - Sociálna poisťovňa
1483	486	Prievozska - pri prechode pre chodcov smer Trenčianska
1496	490	Prievozska - prechod pre chodcov smer Trenčianska
1480	485	Apollo Business Centr. Prievozska - pred hlavným vchodom
1529	503	Apollo Business Centr. Prievozska - aut. zastávka
1507	496L	Bajkalska - zastávka pred Billou, smer križovatka Bajkalska/Rožňavská
1380	451L	AVION - prechod pre chodcov/križovatka
1381	452L	AVION - križovatka smer Ivánska cesta (býv. koberce Trend)
379	231L	Kultúrny dom Ružinov - pred Pizzeriou, pešia zóna
404	239L	Kultúrny dom Ružinov - pri vchode na ľavej strane
405	240L	Kultúrny dom Ružinov - pri vchode na pravej strane
1167	380L	Tomášikova - autobus. zast. smer Nové mesto
1170	381L	Tomášikova - autobus. zast. smer Ružinov
1474	483L	Gagarinova/Mierová - križovatka, pri predajni ZooDom
1478	484L	Gagarinova - autobus. zastávka smer mesto
1203	392L	Mierová-Tomášikova - križovatka, prechod pre chodcov
1206	393L	Mierová-Tomášikova - križovatka, prechod pre chodcov k banke

**Zoznam objednaných informačných plôch
od 29.7.2015 do 1.9.2015 v počte 40 ks**

P. č. Plochy	P. č. Modulu	Umiestnenie
998	324	29.augusta - križovatka Dunajská/29.augusta
1005	326	29.augusta - zastávka smer Nivy
1443	472	Mlynské Nivy - prechod pre chodcov smer VUB
1445	473	Mlynské Nivy - križovatka, prechod pre chodcov smer Nivy
819	221	Mlynské Nivy - autobus. stanica - prechod pre chodcov smer centrum
822	222	Mlynské Nivy - autobus. stanica - zast. smer Ružinov
1432	469	Karadžičova - zast. pred novým administr. centrom smer Karadžičova
1436	470	Karadžičova - prechod pre chodcov smer nové administr. centrum
1394	456	križovatka Krížna/Karadžičova, autobus. zast. Krížna - smer Nivy
1396	457	križovatka Krížna/Karadžičova, zast. Krížna - smer Rač. mýto, Fitnesscentrum
1401	458	Karadžičova - prechod pre chodcov smer Sociálna poisťovňa
1404	459	križovatka Karadžičova/Záhradnícka, prechod pre chodcov
1409	461	Karadžičova - pri križovatke Krížna smer Rač. mýto
1331	435	Miletičova - el. zastávka smer mesto
1506	495	Miletičova - pri prechode pre chodcov, smer hl. vchod
929	301	Miletičova - elektr. zast. smer Ružinov
754	206	Miletičova - Trenčianska - prechod pre chodcov
758	207	Miletičova - Slovenská sporiteľňa - trhovisko
766	210	Miletičova - vchod na trhovisko pri parku
1510	497L	Záhradnícka - prechod pre chodcov smer Miletičova
1515	498L	Záhradnícka - prechod pre chodcov smer Líščie Nivy
1517	499	Záhradnícka - prechod pre chodcov smer Svätoplukova
1680	553	Záhradnícka - smer Svätoplukova
1655	545	Záhradnícka - Sociálna poisťovňa
1483	486	Prievozska - pri prechode pre chodcov smer Trenčianska
1496	490	Prievozska - prechod pre chodcov smer Trenčianska
1480	485	Apollo Business Centr. Prievozska - pred hlavným vchodom
1529	503	Apollo Business Centr. Prievozska - aut. zastávka
1507	496L	Bajkalska - zastávka pred Billou, smer križovatka Bajkalska/Rožňavska
1376	450L	AVION - križovatka, pri prechode pre chodcov
1381	452L	AVION - križovatka smer Ivanska cesta (býv. koberce Trend)
379	231L	Kultúrny dom Ružinov - pred Pizzeriou, pešia zóna
404	239L	Kultúrny dom Ružinov - pri vchode na ľavej strane
406	240L	Kultúrny dom Ružinov - pri vchode na pravej strane
1167	380L	Tomášikova - autobus. zast. smer Nové mesto
1170	381L	Tomášikova - autobus. zast. smer Ružinov
1474	483L	Gagarinova/Mierová - križovatka, pri predajni ZooDom
1478	484L	Gagarinova - autobus. zastávka smer mesto
1203	392L	Mierová-Tomášikova - križovatka, prechod pre chodcov
1206	393L	Mierová-Tomášikova - križovatka, prechod pre chodcov k banke